



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 200/2014

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea parcelei de teren în suprafață de 386 mp, situată în Baia Mare, str. Poiana nr. 1 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Diciuc Gheorghe pentru terenul ocupat de casa proprietatea acestuia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 18 IULIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 257/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, a constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Diciuc Gheorghe, pe terenul în suprafață de 386 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , situat pe str. Poiana nr. 1, aferent casei de locuit proprietatea acestuia;
- Solicitarea numitului Diciuc Gheorghe, domiciliat în Baia Mare str. Poiana nr. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 11385/07.04.2014, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 193 Ferneziu , nr. topo. 826/14/2/5/1, în suprafață de 386 mp , situat pe str. Poiana nr. 1, aferent casei de locuit proprietatea acestuia;
- Adeverință de la Registrul Agricol înregistrată sub nr. 33456/4186/28.03.2014, din care reiese că domnul Diciuc Gheorghe figurează în evidențe înregistrat cu 0,08 ha grădină și 0,04 ha curți - construcții;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1964/01.04.2014, din care reiese faptul că acesta plătește impozit din anul 1965;
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Maramureș sub nr. 10442/10.03.2014;

În temeiul prevederilor :

- Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (2) din Legea nr. 50/1991. privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 alin (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Având în vedere

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo. 826/14/2/5.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Poiana nr. 1, în suprafață de 386 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo. 826/14/2/5/1, nr. cadastral 116319.
- Art. 3 Se aprobă menținerea construcției casă de locuit, situată pe str. Poiana nr. 1, proprietatea domnului Diciuc Gheorghe.
- Art. 4 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 386 mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo. 826/14/2/5/1, ocupat de casa proprietatea domnului Diciuc Gheorghe, în favoarea acestuia.
- Art. 5 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Poiana nr.1, zona D, este de 0,50 lei/mp/an.
- Art. 6 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe perioada existenței construcției dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 și Serviciul Patrimoniu.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Domnul Diciuc Gheorghe, str. Poiana nr. 1
- Biroul Elaborare Documente Arhivă.

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-